

Số: ~~897~~ TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án 196/DSPT ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 578/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Diện tích đất 7.089m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 53 xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 189016 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 11/5/2011 cho bà Phan Thị Nhân, bà Nhân chuyển nhượng lại cho bà Ngô Hoàng Yến theo hồ sơ số 26473.CN.021978.VP ngày 29/6/2011.

Diện tích đất thực tế sẽ căn cứ vào bản vẽ đo đạc hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 05/11/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh

Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).



Lê Thế Song